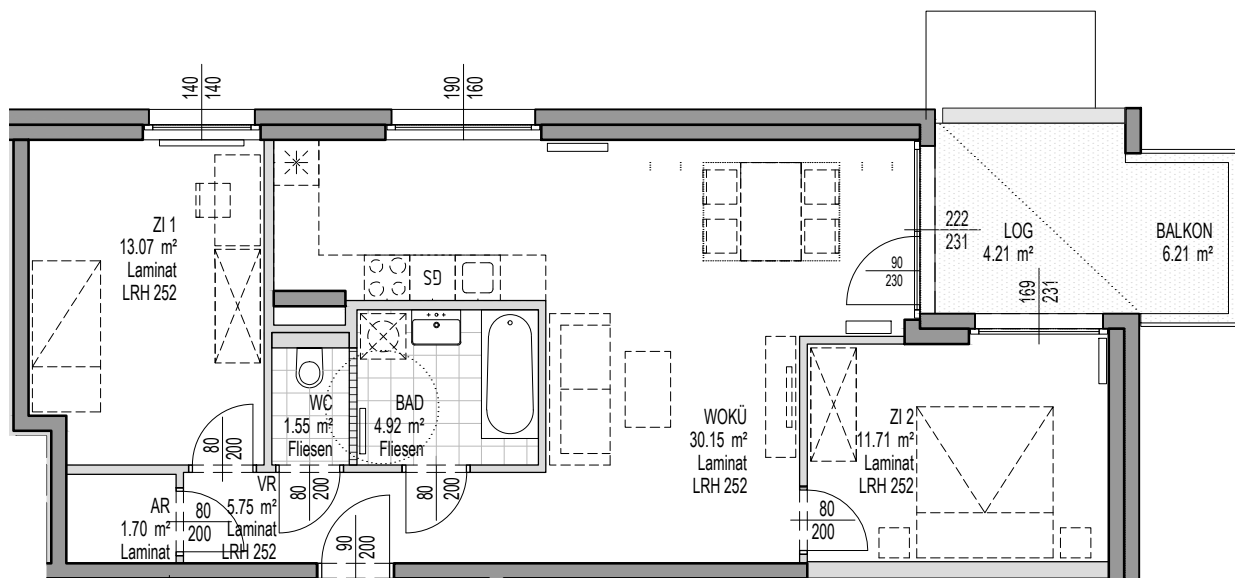
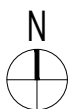




TOP 17



0 2m 4m

Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Maßabweichungen sind möglich. Für Möblierung ist das Naturmaß zu nehmen. Mit Ausnahme der Sanitärgegenstände ist die dargestellte Möblierung ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung. Die Lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,52 m.

## HAUS F

STOCK:  
**2.OG**

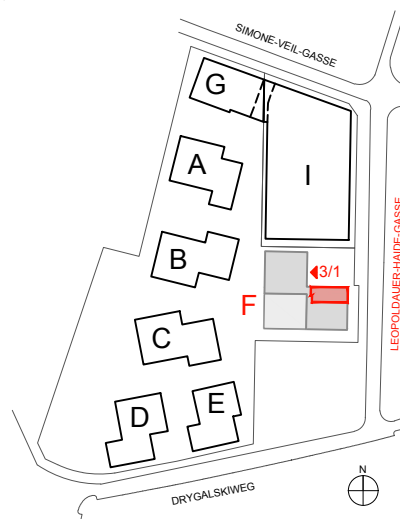
TOP:  
**17**

STAND:  
17.10.2025

MASSSTAB:  
1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: ca. 68.85 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: ca. 4.21 m<sup>2</sup>  
**WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT: ca. 73.06 m<sup>2</sup>**

BALKON: ca. 6.21 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: ca. m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM: ca. 2.30 m<sup>2</sup> (LAGE: HAUS F - UG)



## WOHNHAUSANLAGE QUARTIER AN DER SCHANZE - WIEN 21

LIEGENSCHAFTSADRESSE:

PLANVERFASSER:

**HAUS F:**  
LEOPOLDAUER-HAIDE-GASSE 3/1  
1210 WIEN

ARGE KÖB POLLAK ° SCHMOEGER

BAUTRÄGER:

**AUFBAU** Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-,  
und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.  
1010 Wien, Tuchlauben 8/ 6.Stock  
Tel.: 01/533 72 38; office@aufbau.at



**AUFBAU**  
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft  
reg.Gen.m.b.H.